



## **COMUNE di CURINGA**

*Provincia di Catanzaro*

R.G. n. 571 del **06/12/2017**

### **AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE**

**DETERMINAZIONE N. 126 DEL 25/07/2017**

OGGETTO : Legittimazione ed affrancazione terreno gravato da usi civici, ai sensi della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Ditta Mazzotta Anna nata a Curinga il 15/01/1948 istanza prot. n. 7913 del 27/12/2007.

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

##### **PREMESSO che:**

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

##### **RICHIAMATI i seguenti atti:**

-l'istanza, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n.7913, della Ditta Mazzotta Anna, nata a Curinga (Cz) il 15/01/1948, con la quale istanza, ai sensi della Precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, individuato in catasto al Foglio n. 24 di Curinga (CZ) e contraddistinto dalle seguenti particelle:  
particella 287 di mq 340, area di sedime fabbricato composto da un piano fuori terra e un sottotetto al piano primo, per la quale la ditta Mazzotta Anna nata a Curinga il 15/01/1948, ha dichiarato che il fabbricato è stato costruito con concessione edilizia n. 45 del 23/06/2000;

la nota prot. n. 7081 del 04/11/2009, con la quale si comunicava il rigetto dell'istanza perché

in contrasto con gli artt. 26, 27 e 28 della L.R. 18/07 e s. m. ed i.;

#### **RILEVATO**

- che, la ditta Mazzotta Anna nata a Curinga (CZ) il 15/01/1948, residente in via E. Cialdini n. 12 Torino in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione prot. n. 7913 del 27/12/2007, con nota prot. n. 767 del 28/01/2016, invocando la riviviscenza di atti precedentemente trasmessi all'Ente, hanno riproposto l'originaria istanza integrandola con altre specificazioni richieste da questa Amministrazione, con nota prot. n. 5871 del 07/12/2015.
- che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio e dalla documentazione integrativa richiesta e fornita a completamento ed integrazione dell'originaria istanza prot. n. 7913 del 27 Dicembre 2007 è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato;
- che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso pacifico ininterrotto e indisturbato del terreno di che trattasi;
- che l'area oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (Residenziale Di Recupero Urbanistico), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;
- che sulla particella 287, del Foglio di Mappa n. 24, insiste un fabbricato composto da un piano terra e un primo piano sottotetto, per il quale la ditta Mazzotta Anna, nata a Curinga (CZ) il 15/01/1948, ha dichiarato di aver costruito prima del 1967 e successivamente ristrutturato in virtù della concessione edilizia n. 45 del 23/06/2000;
- che per detta area , di superficie complessiva mq 340, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione , calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dello art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, ammonta ad € 479,40;
- che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuto a versare la somma di € 150,00 per spese di istruttoria della pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

#### **VISTA**

- La copia in atti, del versamento della somma complessiva di € 2,024,00 che la ditta ha corrisposto al Comune in data 15/06/2000, ( numero Bollettino 0018/251), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, del terreno gravato da usi civici, distinto in catasto al foglio di mappa n. 24 particella n. 287;

**CONSIDERATO** che con **Delibera di G.C. n. 41 del 16 Marzo 2017** esecutiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

#### **ACCERTATO**

-che la somma versata di € 2.024,00 è superiore all'importo dovuto di € 684,41 comprensivo di spese di legittimazione, affrancazione, spese istruttoria pratica e canoni terraggera arretrati, ne consegue che il Comune , con successivo atto dovrà corrispondere, alla ditta Mazzotta Anna, a titolo di rimborso, la somma eccedente così calcolata:

- € 2.024,51 – € 684,41 = € **1.340,10**;

**VISTA** La L. R. n. 18/07;

**VISTA** la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

**RITENUTO**, sulla scorta della deliberazione giuntale sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

## **D E T E R M I N A**

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**
  - che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 684,41 comprensivo delle spese di istruttoria pratica, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015 è stato regolarmente corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
3. **di dare atto**
  - che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**, ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 24 contraddistinto dalle seguenti particelle :
  - **particella 287**, di superficie mq 340, area di sedime fabbricato, in testa in catasto urbano del Comune di Curinga, al Comune di Curinga con sede in Curinga (ciascuno per i propri diritti), Mazzotta Anna nata a Curinga il 15/01/1948 (ciascuno per i propri diritti) e Mazzotta Maria Angela nata a Curinga il 10/07/1956 (ciascuno per i propri diritti); *Foglio di mappa n. 24 particella n. 287 categoria F/3 in corso di costruzione*;
6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Mazzotta Anna nata a Curinga il 15/01/1948, residente in via E. Cialdini n. 12, c.f. MZZNNA48A55D218K;
7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta Mazzotta Anna;
10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
11. **di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

**II RESPONSABILE DELL'AREA**  
**f.to Ing. Pasqualino Nicotera**

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO** : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della

spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto

2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 28/11/2017

Il Responsabile dell' Area Finanziaria

F.to Dott. Umberto Ianchello

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 07/12/2017

Il Responsabile dell'Albo

Mazzotta Giovanni

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**Curinga, 07/12/2017**

Il Segretario Comunale

D.ssa Mariagrazia Crapella